



Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio

Istituto di Istruzione Superiore Statale Cine-TV "ROBERTO ROSSELLINI"

Cod. MPI RMIS08900B - Distretto XIX - Cod. Fisc. 80201230580

00146 ROMA - Via della Vasca Navale, 58 - Tel. 06.12.11.25.840 - 06.12.11.25.841 - Fax 06.55.61.785



- I.P.S.I.A. "Roberto Rossellini" RMRV089015 • Liceo Artistico Audiovisivo e Multimediale RMSL08901P
- I.P.S.I.A. serale "R. Rossellini" RMRV08951E • Istituto Tecnico - Grafica e comunicazione RMTF08901X



La certificazione si applica ai
servizi di progettazione e di
ingegneria di opere di infrastruttura
professionale presso la sede di
via della Vasca Navale

Succursale: 00154 ROMA - Via G. Libetta, 14

Tel. 06.12.11.27.680 - Fax 06.57.30.55.01

Website: www.cine-tv.edu.it • E-mail: rmis08900b@istruzione.it

PEC: rmis08900b@pec.istruzione.it

**BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRIENNALE SERVIZIO SOMMINISTRAZIONE E
VENDITA AL DETTAGLIO DI GENERI ALIMENTARI
CIG 8171400499**

VERBALE N. 3

Il giorno 08 del mese di Settembre dell'anno 2020 alle ore 15,10, nei locali dell'Istituto I.I.S. Roberto Rossellini si è riunita la Commissione giudicatrice per la Gara di affidamento in concessione triennale del servizio di somministrazione e vendita al dettaglio di generi alimentari, all'uopo individuata

Risultano presenti:

- Prof.ssa Maria Teresa Marano - Dirigente Scolastico RUP
- Prof.ssa Marzia Rositani - Docente
- Sig. Stefano Montrone - Componente
- Sig.ra Maria Baldassarre - Componente è collegata in modalità da remoto
- La Prof.ssa Rosa Dardano - Componente

per procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte Tecniche per l'affidamento della gestione del servizio bar triennio 2020/2023 di cui all'oggetto.

La Prof.ssa Marzia Rositani nella sua qualità di presidente unitamente agli altri componenti della commissione come sopra individuati

DICHIARA

Aperta la seduta pubblica e ne assume la Presidenza.

RILEVA

La presenza alla riunione il Direttore dei Servizi Generali ed Amministrativi Sig.ra Perez Daria che funge da segretario verbalizzante.

La presenza dei seguenti rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara tutti individuati a mezzo documento di riconoscimento:

- Amati Ettore Legale Rappresentante della ditta Panda Catering
- Bosco Ida delegato della ditta Panda Catering
- Ricchiuti Alessandro Legale Rappresentante Pro-Tempore della ditta Fantasy Catering
- Monica Cerquetti delegato della ditta Royal Coffee

Il Presidente procede alla lettura e approvazione del verbale di gara n. 2 del 27/08/2020 della seduta precedente, il verbale viene letto ed approvato da tutti i presenti.

Il Presidente ricorda che, in esito alla precedente seduta di Gara, si è proceduto all'accertamento del possesso dei requisiti degli operatori economici e all'esame delle Visure Camerali delle tre Ditte concorrenti.

Dalle risultanze emerse, con particolare riguardo ai codici ATECO, risulta che i codici delle tre ditte in gara sono i seguenti:



Unione Europea

**FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI**

pon
2014-2020



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la programmazione e la Gestione delle
Risorse Umane, Finanziarie e Strutturali
Direzione Generale per interventi in materia di Edilizia
Scolastica per la gestione dei Fondi Strutturali per
l'Istruzione e per l'innovazione Digitale
Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE)

Dalle risultanze emerse, con particolare riguardo ai codici ATECO, risulta che i codici delle tre ditte in gara sono i seguenti:

- **FANTASY CATERING S.R.L.** Codice ATECO prevalente 56.3, ATECO primaria 56.3 – 47.99.2 – 47.11.4, ATECO secondaria 47.99.2 – 49.41 – 47.11 – 56.10.11 Attività: *“Ristorazione e spacci interni ad istituto con bar e somministrazione di alimenti e bevande, anche tramite distributori automatici e vendita al dettaglio di prodotti alimentari preconfezionati”*
- **PANDA CATERING S.R.L.** Codice ATECO prevalente 56.10.11 - ATECO primaria 47.2-47.99.2-56.3 - ATECO secondaria 56.10.11 Attività: *“dal 18/03/2009 bar – laboratorio gastronomia fredda dal 27/09/2018 commercio al dettaglio mediante distributori automatici di alimenti confezionati e bevande dal 16/12/2019 bar tavola calda dal 21/10/2019 bar con tavola calda”;*
- **ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L.** Codice ATECO primaria 47.99.2 Attività *“Commercio al dettaglio di prodotti alimentari per mezzo di distributori automatici. Assistenza tecnica e manutenzione distributori automatici.”*

Visto il Bando di gara che così recita all' *“Art. 3 - OGGETTO DELLA GARA: Formano oggetto della concessione la gestione triennale del servizio di somministrazione e vendita al dettaglio di generi alimentari presso le sedi dell' IIS Cine-rv Roberto Rossellini. Le aree, funzionali alla concessione e messe a disposizione al concessionario, fatto salvo il versamento del canone di locazione all'Ente proprietario, ove dovuto, sono così individuate:*

- *Locale piano terreno con accesso da area cortile con superficie di vendita, laboratorio e magazzino, di proprietà dell'Istituzione Scolastica. Dotato di stigliature (via della Vasca Navale)*

- *Locale piano rialzato con superficie di vendita, laboratorio, dotato di stigliature*

L'allestimento dei locali, l'eventuale sostituzione di stigliature, i lavori di manutenzione e le licenze necessarie allo svolgimento del servizio sono a carico del concessionario.

La gestione del servizio comprende:

- *L'esercizio del punto ristoro da effettuarsi per il periodo di apertura delle sedi dell'Istituto dalle ore 8 alle ore 21 nei periodi di attività didattica e dalle ore 8 alle ore 15 nei periodi di sospensione delle attività didattiche;*
- *Pulizia e sanificazione dei locali e delle aree di pertinenza ove allocare sedie ad uso della clientela, mediante la raccolta di rifiuti (comprendente la fornitura dei sacchi) e lo svuotamento dei cestini, con deposito del materiale negli appositi cassonetti per la raccolta differenziata, a cadenza almeno giornaliera comunque in numero adeguato al flusso di persone*
- *Manutenzione ordinaria di piccola entità, quali verniciatura periodica delle strutture, riparazioni e quant'altro necessario a mantenere il decoro ed igiene dei locali concessi.*

Le aree di utilizzo saranno quelle strettamente indicate dall'Amministrazione, che potrà richiederne in ogni momento le modifiche correttive, relative al regolare svolgimento delle attività.”.

Considerato che il codice ATECO della Ditta Royal Coffee è afferente alla distribuzione di generi alimentari esclusivamente a mezzo di distributori automatici, la commissione stabilisce che il concorrente venga escluso dalla successiva fase di gara.

Il Presidente passa quindi all'apertura delle buste **B Documentazione Tecnica** dei due operatori rimasti in gara:

1. La prima busta aperta è della Ditta **Panda Catering** che è integra e sigillata con nastro adesivo, all'interno sono contenuti n. 3 fascicoli rilegati che vengono siglati dal D.S.
2. La seconda busta aperta è della Ditta **Fantasy Catering** che è integra e sigillata con nastro adesivo, all'interno sono contenuti n. 8 gruppi di fogli spillati che vengono siglati dal Presidente.

Alle ore 15,45 la Commissione intende proseguire i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle Offerte Tecniche. Escono dall'Aula i Legali Rappresentanti ed i Delegati delle Ditte interessate.

LA COMMISSIONE PRENDE IN ESAME

Il Bando di gara che fissa i parametri ed i punteggi per la valutazione dell'offerta tecnica, il cui totale viene posto uguale a punti 70 secondo i seguenti criteri:

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI AL PROGETTO TECNICO ED ALL'OFFERTA ECONOMICA

Gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica (max 70) punti riguarderanno:

1. *Qualità dell'offerta in relazione alla qualità dei prodotti (massimo punti 10):*
 - *all'utilizzo di prodotti a filiera corta di produzione locale e da agricoltura biologica (massimo 5 punti);*
 - *utilizzo di prodotti biodegradabili per la somministrazione di cibi e bevande (massimo punti 5)*
2. *Piano di Gestione (massimo punti 30) in termini di:*
 - *modalità di erogazione e gestione dei servizi (massimo 5 punti);*
 - *tipologia, qualità e varietà dei menù e dei prodotti offerti (massimo 10 punti);*
 - *adeguatezza del personale dedicato rispetto alle attività oggetto di concessione in termini di numero delle risorse, organizzazione delle stesse e rispettive professionalità (fino a 10 punti);*
 - *pregio estetico dell'abbigliamento/uniformi proposto per il personale (fino a 5 punti)*
3. *Allestimento delle aree ad uso pubblico con descrizione degli arredi (quali, a titolo puramente esemplificativo, tavoli, panche, mobilia, rastrelliere per biciclette, contenitori per rifiuti etc.) e del loro posizionamento. Dalla relazione dovranno risultare la quantità, la tipologia, la loro*

collocazione ed i materiali (per tavoli e panche consentiti solo legno e plastica riciclata e comunque tutti gli arredi dovranno essere privi di loghi commerciali) (massimo punti 30);

- qualità e pregio estetico dell'allestimento e degli arredi proposti (massimo 15 punti);
- qualità delle attrezzature e delle dotazioni strumentali (massimo 15 punti).

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito discrezionalmente un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, relativo ai diversi livelli di valutazione indicati nella seguente tabella di valutazione. La commissione, poi, calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE	SCALA DI VALUTAZIONE
NON VALUTABILE/INADEGUATO	0,00	
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,30	
ADEGUATO		0,50
SUFFICIENTE		0,60
DISCRETO		0,70
BUONO	0,80	
OTTIMO	1,00	

La valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica sarà effettuata da una commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.lgs 50/2016, con il metodo aggregativo compensatore secondo la formula:

$C(a) = \sum [W_i \cdot V(a)_i]$ dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili da 0 a 1, espresso in valori centesimali, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, considerando quanto le proposte siano rispondenti alla richiesta

Il coefficiente è pari a zero in assenza di proposta (GIUDIZIO INSUFFICIENTE).

Il coefficiente è pari ad 1 in corrispondenza della migliore prestazione offerta per il raggiungimento dell'obiettivo richiesto (GIUDIZIO OTTIMO). Alle prestazioni intermedie il coefficiente attribuito sarà determinato sulla base dei seguenti giudizi: DISCRETO al quale corrisponde un coefficiente di 0,90, BUONO: al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,80, SUFFICIENTE: al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,60, PARZIALMENTE SUFFICIENTE: al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,40, SCARSO al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,20.

La Commissione riterrà pertanto l'Offerta Tecnica migliore, dalle risultanze dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo i criteri definiti.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa si incentrerà quindi esclusivamente sul valore tecnico dei servizi offerti.

Alle ore 16,20, la Commissione, non avendo terminato i lavori, si riaggiognerà a giovedì 17/09/2020, alle ore 14,00, per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

La Commissione individua il RUP Dirigente Scolastico Maria Teresa Marano come persona addetta alla custodia dei Plichi di Gara.

Prof.ssa Marzia Rositani (Presidente)

Prof.ssa Maria Teresa Marano (RUP)

Sig. Stefano Montrone (Componente)

Prof.ssa Rosa Dardano (Componente)

Sig.ra Maria Baldassarre (Componente)

Sig.ra Daria Perez (Segretario verbalizzante)